

**NAŠA
STRANKA**

Politička organizacija građana „Naša stranka“
Općinski odbor Velika Kladuša
Adresa: Sulejmana Topića bb
Telefon: **00387 60 311 6674**
E-mail: info@kladusa je nasa.org

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Unsko-sanski kanton
Općina Velika Kladuša
Općinsko vijeće Velika Kladuša
n/r predsjedavajući, Admil Mulalić

PREDMET: VIJEĆNIČKA INICIJATIVA

Poštovani_e,

Na osnovu člana 7. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Velika Kladuša kojim se propisuje pravo vijećnika da podnosi inicijative, koje se odnose na rad Općinskog načelnika i službi za upravu u izvršavanju zakona, drugih propisa i općih akata Općinskog vijeća, kao i na rad institucija koje imaju javna ovlaštenja, upućujem vijećničku inicijativu za usvajanje zaključka o pokretanju procedure zakonske zaštite zgrade „Starog hotela“ u Velikoj Kladuši. Zaključak glasi:

Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša stava je da je neophodno pokrenuti proceduru zaštite zgrade „Starog hotela“ kao važne kulturno-historijske graditeljske cjeline. U skladu s tim, traži se od Općinskog načelnika i nadležne općinske službe da u roku od 30 dana od dana usvajanja ovog zaključka pripreme normativno-pravni akt kojim će se staviti privremena zabrana svake radnje kojom se neposredno ili posredno može izmijeniti ili narušiti izvorni izgled objekta „Starog hotela“ u Velikoj Kladuši. Također, traži se od nadležne službe da u istom roku pripremi neophodnu dokumentaciju za pokretanje postupka za proglašenje ovog dobra nacionalnim spomenikom pri Komisiji za zaštitu nacionalnih spomenika BiH.

O B R A Z L O Ž E N J E:

Objekat „Starog hotela“ je sagrađen 1936. godine i spada u jednu od najstarijih sačuvanih građevina na području općine Velika Kladuša. Izgrađen je za potrebe hotela koji se zvao "Bosna" i bio je to prvi objekt te namjene na području Velike Kladuše.

U drugom svjetskom ratu u ovom objektu su održavani događaji važni za narodnooslobodilačku borbu naroda Velike Kladuše i okruga, a najznačajniji su:

-25.02.1942.godine u toj zgradi je formiran prvi narodnooslobodilački odbor za V. Kladušu i u njemu je bila smještena komanda mjesta.

-12.03.1942.godine u ovoj zgradi je održana druga okružna partijska konferencija za karlovački okrug.

Objekat predstavlja važan podsjetnik na historiju grada i događaje u 2. svjetskom ratu, a pored historijske vrijednosti objekat ima i veliku arhitektonsku i ambijentalnu vrijednost. Svojim položajem u centru grada ističe se kao značajan element u gradskom ambijentu.

Godine 1948. je nacionalizovan. Kasnije je bio je u sastavu preduzeća HUTP „Kladušnica“ d.d. čiji je razvoj krenuo upravo iz ovog prostora. Poznato nam je da je HUTP „Kladušnica“ trenutno u stečajnom postupku i da je objekat „Starog hotela“, kao i ostala imovina „Kladušnice“, dio imovinsko-pravnog spora između tzv. novih i starih dioničara, te pravnih nasljednika prvog vlasnika hotela. Jedna od mogućih opcija u ovom sporu je i sudska prodaja imovine radi izmirenja potraživanja. U tom slučaju javlja se opasnost da bi potencijalni novi vlasnik ili investitor mogao znatno izmijeniti vanjski izgled, namjenu ili čak srušiti postojeću zgradu „Starog hotela“.

Kako bi spriječili da se objekat sruši ili izmijeni njegov izvorni oblik smatramo da je potrebno što prije donijeti odluku koja će pravno onemogućiti da izgubimo jedan od posljednjih simbola stare jezgre grada, te predložimo da stručna služba istovremeno razmotri opravdanost upućivanja zahtjeva Komisiji za očuvanje nacionalnih spomenika da se objekt „Starog hotela“ uvrsti na listu nacionalnih spomenika. Podsjećamo da prema odredbama Aneksa 8., do donošenja konačne odluke o proglašenju nacionalnog spomenika, a najduže do godinu dana od podnošenja peticije, sve strane treba da se suzdrže od aktivnosti koje bi mogle da ugroze predloženo dobro, o čemu su obaviješteni svi nadležni organi i institucije na čijem se području nalaze predložena dobra. Komisija je na sjednicama održanim u 2011. godini donijela odluke o produženju režima zaštite iz člana V stav 3. Aneksa 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini, kojima se režim zaštite produžava do donošenja konačne odluke Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika o proglašenju predloženog dobra nacionalnim spomenikom.

Tražimo od načelnika i nadležne stručne službe da u roku od 30 dana od usvajanja inicijative pripreme prijedloge normativno-pravnih akata i upute ih vijeću na razmatranje.

Ime i prezime: Zlatko Pajzetović
Klub vijećnika _ca Naše stranke

Velika Kladuša, datum
23.02.2021. godina