

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 70. stav 5. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službeni glasnik USK-a", broj: 12/13 i 3/16), člana 6. stav 2. Pravilnika o načinu formiranja i radu komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti ("Službeni glasnik USK-a", broj: 25/12) i člana 32. Statuta Općine Velika Kladuša („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša, broj: 12/11) Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša, na __ sjednici, održanoj dana __. godine, donijelo je

ODLUKU

o formiranju Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti

Član 1.

Formira se Komisija za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti (u daljem tekstu: Komisija), u sastavu:

1. Odobašić Edvin, magistar arhitekture - dipl.ing.arh., predsjednik,
2. Kekić Edis, bachelor arhitekture i njemačkog jezika (240 ECTS), član,
3. Suljkanović Omer, dipl.ing. građevine, član,
4. Cerić Adis, dipl.ing.elektrotehnike, član,
5. Pajzetović Dženaid, dipl.ing.saobraćaja, član,
6. Abdić Dženis, magistar geografije – regionalno i prostorno planiranje, član,
7. Hušidić Amir, magistar zaštite okoliša.

Član 2.

Nadležnost Komisije, shodno članu 2. Pravilnika o načinu formiranja i radu Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti („Službeni glasnik USK-a“ broj: 25/12) je davanje stručne i argumentirane ocjene o urbanističko-tehničkim, oblikovanim, komunalnim i okolinskim, infrastrukturnim, saobraćajnim, tehničko-tehnološkim i drugim bitnim uvjetima za izgradnju objekta i izvođenje drugih zahvata u prostoru na području općine Velika Kladuša.

Član 3.

Za rad u Komisiji svakom članu i predsjedniku Komisije pripada naknada u iznosu od 4,00 KM neto po jednom predmetu, odnosno datoj stručnoj ocjeni u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

Član 4.

Način rada Komisije je definisan odredbama Pravilnika o načinu formiranja i radu Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti („Službeni glasnik USK-a“ broj: 25/12).

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Velika Kladuša“.

Obrađivač:
Služba za prostorno uređenje,
imovinsko-pravne i geodetske poslove

Predlagač:
Općinski načelnik

O b r a z l o ž e n j e

I Pravni osnov za donošenje

Pravni osnov za donošenje Odluke o formiranju Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti sažan je u članu 70. stav 5. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik USK-a“: broj: 12/13 i 3/16), te u odredbama članova 6. i 7. Pravilnika o uslovima i načinu formiranja Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 25/12). Pravni osnov za donošenje predložene odluke sadržan je i u članu 32. Statuta Općine Velika Kladuša („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“, broj: 12/11), kojim je utvrđena nadležnost Općinskog vijeća za donošenje razvojnih prostornih i urbanističkih planova i programa, te provedbenih planova, uključujući i zoniranje.

II Razlozi za donošenje

Članom 70. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik USK-a“: broj: 12/13 i 3/16) je propisano da ako planski dokumenti iz stav (2) tog člana, propisani kao osnov za definisanje urbanističko-tehničkih uslova u urbanističkoj saglasnosti, nisu doneseni, Ministarstvo, odnosno općinski organ uprave nadležan za poslove prostornog uređenja, utvrdit će urbanističko-tehničke uslove u urbanističkoj saglasnosti na osnovu stručne ocjene komisije, koju imenuje Skupština Kantona, odnosno općinsko vijeće ili stručne ocjene organizacije koju ti organi ovlaste za davanje stručne ocjene.

Općina Velika Kladuša de facto nema važećih – primjenjivih planskih dokumenata propisanih kao osnov za definisanje urbanističko-tehničkih uslova u urbanističkoj saglasnosti, s obzirom na to da Urbanistički plan Općine Velika Kladuša („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“, broj: 7/08) nema Odluku o provođenju, kao obavezni sastavni dio, zbog čega je neprimjenjiv.

Šef Službe za inspeksijske poslove – općinski urbanističko-građevinski inspektor je dana 14.04.2014. godine rješenjem broj: 03/3-23/5-1318/14 zabranio primjenu Prostornog plana općine Velika Kladuša za period 2001- 2020. godine do usklađivanja istog sa propisima, a isto rješenje je bilo predmet inspeksijskog nadzora od strane Kantonalnog urbanističko-građevinskog inspektora kao i nadležnog Ministarstva.

Treba naglasiti da je Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša donijelo Odluku o pristupanju izradi i dopuni Prostornog plana Općine Velika Kladuša za period 2001-2020. godine („Sl. Glasnik Općine Velika Kladuša, broj: 9/14) koja je stupila na snagu dana 20.12.2014.godine, Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju Izradi izmjena i dopuna Prostornog plana općine Velika Kladuša za period 2001-2020.godine („Sl. glasnik Općine Velika Kladuša“, broj: 2/17) i Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju Izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana Velika Kladuša za period 2002-2020.godine („Sl. glasnik Općine Velika Kladuša“, broj: 2/17).

Aktom broj: 11-19-6368-3/21 od 26.7.2021. godine, zaprimljen kod ovog organa 28.7.2021. godine, Ministarstvo za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša USK-a, kao organ nadležan za nadzor nad primjenom Zakona o prostornom uređenju i građenju USK-a i provedbenih propisa donesenih na osnovu istog, traži od *Općinskog načelnika Općine Velika Kladuša i Općinskog vijeća Općine Velika Kladuša da u roku od 30 dana od prijema akta, imenuju Komisiju za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, a čiji sastav i stručna sprema moraju biti u skladu sa odredbama Pravilnika o načinu formiranja i radu komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti*, te ukoliko gore navedeni organ ne postupi po zahtjevu Ministarstva u datom roku, Ministarstvo će postupiti po odredbama člana 87. i 88. Zakona o organizaciji organa uprave u F BiH („Službene novine F BiH“, broj: 35/05) kojim je propisano slijedeće:

„Ako općinski i gradski organi uprave ne izvršavaju kantonalne zakone i druge propise, kantonalni upravni organ u čiju nadležnost spada izvršavanje kantonalnog zakona, dužan je sa tim upoznati vladu kantona, kao i općinskog načelnika, odnosno gradonačelnika radi preduzimanja odgovarajućih mjera.“ (stav 3. člana 87. Zakona o organizaciji organa uprave u FBiH)

„Ako općinski i gradski organ uprave i pored mjera iz stava 3. člana 87. ovog Zakona ne izvršavaju kantonalne propise, u tom slučaju vlada kantona može narediti da kantonalni upravni organ neposredno preuzme obavljanje tih poslova, dok općinski i gradski organ uprave ne počne obavljati te poslove.“ (stav 1. člana 88. Zakona o organizaciji organa uprave u FBiH).

Uzimajući u obzir gore navedeno predlaže se imenovanje Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti od 7 članova do usvajanja Prednacrt planova koji su u toku. Za rad u Komsiji svakom članu i predsjedniku Komisije pripada naknada u iznosu od 4,00 KM neto po jednom predmetu, odnosno po datoj stručnoj ocjeni u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

Općinskom vijeću Općine Velika Kladuša se ostavlja da odluči o imenovanju predloženih članova Komisije poimenično, a koji ispunjavaju uslove predviđene Pravilnikom o uslovima i načinu formiranja Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti. Svakako da iste mogućnosti imenovanja imaju i druga lica koja ispunjavaju neophodne uslove. Sastav, kriteriji i način izbora članova komisije utvrđen je Pravilnikom o uslovima i načinu formiranja Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

Odredbama člana 6. ovog Pravilnika propisano je da broj članova komisije ne smije biti manji od pet (5) i veći od sedam (7), kao i da komisiju imenuje općinsko vijeće na prijedlog općinskog načelnika za objekte iz nadležnosti jedinice lokalne samouprave.

Odredbama člana 7. Pravilnika određen je sastav članova Komisije. Tako je u stavu 1. ovog člana propisano da sastav članova Komisije, njihova kvalifikacija i stručnost moraju odgovarati djelokrugu rada i nadležnostima Komisije iz člana 2 ovog Pravilnika, a u stavu 2. da Komisiju sačinjavaju pojedini stručnjaci iz oblasti prostornog planiranja i urbanizma, arhitektonskog projektovanja, saobraćaja, stambeno-komunalne privrede, vodoprivrede, ekologije, kulture i sličnih djelatnosti, u stavu 3. da u sastavu Komisije moraju biti imenovana najmanje dva stručnjaka iz oblasti prostornog paniranja i urbanizma, od kojih jedan mora biti Predsjednik Komisije, zbog zadovoljavanja osnovne funkcije i nadležnosti, u stavu 4. da u Komisiju mogu biti imenovana samo lica sa mjestom stalnog boravka na teritoriju nadležne Općine, koja imaju najmanje diplomu visokog obrazovanja VII stepen ili diplomu visokog obrazovanja prvog (240 ECTS), drugog ili trećeg ciklusa Bolonjskog sistema studiranja, i lica koja nisu zaposlena u zakonodavnim organima i organima uprave nadležne općine, odnosno druga lica koja na bilo koji način mogu biti uključena u upravni postupak tokom rješavanja po zahtjevu investitora, a u stavu 5. izuzetno od prethodnog stava u općinama koje nemaju kadar odgovarajuće stručnosti i kvalifikacije u Komisiju se mogu, putem javnog poziva imenovati lica koja nemaju mjesto stalnog boravka na teritoriji nadležne općine.

U aktu Ministarstva za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša broj: 11-19-6812-2/21 od 15.7.2021. godine stoji da je Pravilnikom utvrđeno da u Komisiju moraju biti imenovana najmanje dva stručnjaka iz oblasti prostornog planiranja i urbanizma, od kojih jedan mora biti predsjednik Komisije, tj. diplomirani inženjeri arhitekture, ali da je poželjno da se u sastav Komisije imenuje i magistar geografije – regionalno i prostorno planiranje, ali samo kao stručna osoba iz oblasti prostornog planiranja.

U skladu sa gore navedenim, po saznanju i informacijama kojima raspolaže Odsjek za prostorno uređenje i građenje, Edvin Odošić, MA.dipl.ing.arh, koji je predložen za predsjednika komisije, i Edis Kekić, bachelor arhitekture i njemačkog jezika, su jedina stručna lica iz oblasti prostornog planiranja i urbanizma koja imaju mjesto stalnog boravka na teritoriji općine, i samim tim ispunjavaju uvjete za imenovanje u Komsiju, u skladu sa Pravilnikom. U slučaju da jedno od dva gore navedena stručna lica zatraži izuzeće iz Komisije nakon formiranja iste, u Komisiju se mogu, putem javnog poziva, imenovati lica koja nemaju mjesto stalnog boravka na teritoriji nadležne općine, u skladu sa članom 7. stav 5. Pravilnika o načinu formiranja i radu komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

U skladu sa preporukom Ministarstva u Komisiju se predlaže Dženis Abdić, magistar geografije – regionalno i prostorno planiranje, kao stručna osoba iz oblasti prostornog planiranja.

U Komisiju se pored navedenih članova predlažu Omer Suljkanović, dipl.ing.građ., Adis Cerić, dipl.ing.el., Dženail Pajzetović, dipl.ing.saobr. i Amir Hušidić, magistar zaštite okoliša, kao stručna lica tehničke struke koja ispunjavaju sve uvjete za formiranje Komisije prema Pravilniku o uslovima i načinu formiranja Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

Obradivač:
Služba za prostorno uređenje,
imovinsko-pravne i geodetske poslove

Predlagač:
Općinski načelnik