

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 25. stav (3). Odluke o osnivanju, upravljanju, raspolaganju i korištenju stambenog fonda uz primjenu principa socijalnog stanovanja („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša" broj: 3/17), i člana 32. Statuta Općine Velika Kladuša ("Službeni glasnik Općine Velika Kladuša", broj: 12/11) Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša, na sjednici održanoj dana ____godine donijelo je:

ODLUKU

o visini zakupnine u stambenim jedinicama izgrađenim u okviru projekta
„Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja putem osiguranja
javnih stambenih rješenja - CEB II"

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina zakupnine za objekat neprofitnog socijalnog stanovanja izgrađen u okviru projekta „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja putem osiguranja javnih stambenih rješenja - CEB II" u Ulici Joše, općina Velika Kladuša, na parceli označenoj kao k.č. br. 1063/2 K.O. Velika Kladuša.

Član 2.

Visina mjesečne zakupnine za objekat iz člana 1. Ove Odluke iznosi 1,00 (jedna) KM po m².

Član 3.

Odluka stupa na snagu nakon osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Općine Velika Kladuša.

Obrađivač:
Služba za komunalne djelatnosti, vodne resurse,
zaštitu okoliša i inspeksijske poslove

Predlagač:
Općinski načelnik

Objasnenje

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 25. stav (3). Odluke o osnivanju, upravljanju, raspolaganju i korištenju stambenog fonda uz primjenu principa socijalnog stanovanja („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša" broj: 3/17), kojim je propisano da visinu zakupnine u zavisnosti od tipa stambene jedinice, zone stanovanja i eventualno korištenje koeficijenta pogodnosti stanovanja utvrđuje Općinsko vijeće svojom odlukom na prijedlog Općinskog načelnika u skladu sa važećim propisima i vodeći računa o svrsi svakog specifičnog projekta.

Predmetni objekat kolektivnog stanovanja nalazi se u trećoj zoni gradskog građevinskog zemljišta, shodno Odluci o građevinskom zemljištu općine Velika Kladuša („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša" broj: 3/17), a podjela na zone je izvršena pema pogodnostima koje može pružiti korisnicima u izgradnji i korištenju gradskog građevinskog zemljišta, područje grada i općine Velika Kladuša.

Primjena principa socijalnog stanovanja podrazumijeva osiguranje stanovanja po cijeni ispod tržišne za socijalno ugrožena domaćinstva ili pojedince, podizanje kvaliteta života korisnika, smanjenje socijalne segregacije i diskriminacije, doprinos realizaciji socijalno ekonomskih politika te u tom smislu jačanje lokalne zajednice.

Konkretan projekat je usmjeren na rješavanje stambenog pitanja najranjivijih kategorija naše lokalne zajednice i to neprofitno socijalno stanovanje će stanarima biti dostupno sve dok postoji potreba za tim vidom smještaja, shodno usvojenim Odlukama Općinskoh vijeća, koje su uredile tu oblast.

Na osnovu prednje navedenog, predlaže se da visina mjesečne zakupnine iznosi 1,00 (jedna) KM po m² za objekat neprofitnog socijalnog stanovanja izgrađen u okviru projekta „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja putem osiguranja javnih stambenih rješenja - CEB II“ u Ulici Joše, općina Velika Kladuša, na parceli označenoj kao k.č. br. 1063/2 K.O. Velika Kladuša.

Obrađivač:

Služba za komunalne djelatnosti, vodne resurse,
zaštitu okoliša i inspeksijske poslove