

## **PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 70. stav 5. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službeni glasnik USK-a", broj: 12/13 i 3/16 i 10/22) i člana 32. Statuta Općine Velika Kladuša („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša, broj: 12/11) Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša, na \_\_ sjednici, održanoj dana \_\_. godine, donijelo je

### **O D L U K U**

#### **o ovlaštenju organizacije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti**

##### Član 1.

Ovlašćuje se Institut za građevinarstvo „IG“ Banja Luka d.o.o. Banja Luka da daje stručnu ocjenu u predmetima formiranim po zahtjevu za izdavanja urbanističke saglasnosti na području općine Velika Kladuša.

##### Član 2.

Obaveza Instituta za građevinarstvo „IG“ Banja Luka d.o.o. Banja Luka, shodno članu 70. stav 5 Zakona o prostornom uređenju i građenju (Službeni glasnik USK-a“, broj: 12/13, 3/16 i 10/22) je davanje stručne i argumentirane ocjene o urbanističko-tehničkim, oblikovanim, komunalnim i okolinskim, infrastrukturnim, saobraćajnim, tehničko-tehnološkim i drugim bitnim uvjetima za izgradnju objekta i izvođenje drugih zahvata u prostoru na području općine Velika Kladuša.

##### Član 3.

Za obavljani rad Institutu za građevinarstvo „IG“ Banja Luka d.o.o. Banja Luka pripada naknada prema cjenovniku dostavljenom u prilogu (prijedlog br. 1), a koju će stranke uplaćivale direktno davaocu stručne ocjene prilikom podnošenja zahtjeva za urbanističku saglasnost.

##### Član 4.

Općina Velika Kladuša će sufinansirati uplaćene iznose na ime naknade za pribavljanje stručnog mišljenja za stambene objekte do 400 m<sup>2</sup> prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, za šta će se obezbijediti sredstva u Budžetu.

##### Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Velika Kladuša“.

Obrađivač:  
Služba za prostorno uređenje,  
imovinsko-pravne i geodetske poslove

Predlagač:  
Općinski načelnik

## O b r a z l o ž e n j e

### I Pravni osnov za donošenje

Pravni osnov za donošenje Odluke o davanju ovlaštenja Instituta za građevinarstvo „IG“ Banja Luka, d.o.o. Banja Luka davaocem stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti sadržan je u članu 70. stav 5. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik USK-a“: broj: 12/13, 3/16 i 10/22). Pravni osnov za donošenje predložene odluke sadržan je i u članu 32. Statuta Općine Velika Kladuša („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“, broj: 12/11), kojim je utvrđena nadležnost Općinskog vijeća za donošenje razvojnih prostornih i urbanističkih planova i programa, te provedbenih planova, uključujući i zoniranje.

### II Razlozi za donošenje

Članom 70. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik USK-a“: broj: 12/13 i 3/16 i 10/22) je propisano da ako planski dokumenti iz stava (2) tog člana, propisani kao osnov za definisanje urbanističko-tehničkih uslova u urbanističkoj saglasnosti, nisu doneseni, Ministarstvo, odnosno općinski organ uprave nadležan za poslove prostornog uređenja, utvrdit će urbanističko-tehničke uslove u urbanističkoj saglasnosti na osnovu stručne ocjene komisije, koju imenuje Skupština Kantona, odnosno općinsko vijeće ili stručne ocjene organizacije koju ti organi ovlaste za davanje stručne ocjene.

Treba naglasiti da je Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša donijelo Odluku o pristupanju izradi i dopuni Prostornog plana Općine Velika Kladuša za period 2001-2020. godina („Službeni Glasnik Općine Velika Kladuša, broj: 9/14) koja je stupila na snagu dana 20.12.2014.godine, Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju Izradi izmjena i dopuna Prostornog plana općine Velika Kladuša za period 2001-2020. godine („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“, broj: 2/17) te Odluku pristupanju izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Velika Kladuša za period 2014-2034 godina i Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju Izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana Velika Kladuša za period 2002-2020.godine („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“, broj: 2/17).

Rješavanje predmeta po zahtjevu za urbanističke saglasnosti radiće se na osnovu stručne ocjene Instituta za građevinarstvo „IG“ Banja Luka d.o.o. Banja Luka do usvajanja Nacrta Prostornog plana, nakon čega bi procedura bila znatno jednostavnija i povoljnija za građane, budući da ne bi plaćali troškove za davanje stručne ocjene koji su prilično visoki, što se vidi iz priloženog cjenovnika. Postupci izdavanja urbanističke saglasnosti završavani bi u okviru Jedinstvenog općinskog organa uprave.

Budući da je više puta razmatran prijedlog odluke o Formiranju Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, a nikad nije dobio potrebnu većinu, ovim putem koristi se također Zakonom predviđena mogućnost da se davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti povjeri organizaciji. U ovom slučaju je to Institut za građevinarstvo „IG“ Banja Luka d.o.o. Banja Luka, koji je ujedno i nosilac izrade planske dokumentacije za područje općine Velika Kladuša.

Positivan primjer za ovakvo postupanje su Grad Cazin i Bosanska Krupa, koji su iskoristili zakonske mogućnosti i pribavljajući mišljenja nosioca izrade planskog dokumenta ista koristili kao osnov za definisanje urbanističko-tehničkih uslova. Iz dosadašnjih pokušaja da se Općinsko vijeće usaglasilo oko imenovanja odnosno Formiranja Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, utvrđeno je da je uvijek problem bio usaglasiti se oko određenog imena i prezimena predloženog člana. Iako je prethodno provedena procedura raspisivanja javnog poziva licima koja ispunjavaju uslove za učešće u ovoj Komisiji, te pribavljene sve potrebne informacije, do imenovanja Komisije nije došlo. Davanjem ovlaštenja organizaciji, u ovom slučaju nosiocu izrade planskog dokumenta Institutu za građevinarstvo „IG“ Banja Luka, izbjeglo bi se upravo to, prozivanje po imenu i prezimenu, a obavljanje poslova povjerilo stručnim licima u datoj organizaciji da rade profesionalno i neovisno. Na takav način bi i naši građani bili sigurniji u svojim postupcima, bez mogućnosti prioritnog i povlaštenog odnosa prema pojedinim investitorima.

Odlukom je predviđeno da se Institutu za građevinarstvo „IG“ Banja Luka d.o.o. Banja Luka plaća naknada prema cjenovniku koji je u prilogu Odluke, s tim da će se investitorima koji grade/legaliziraju stambeni objekat do 400 m<sup>2</sup>, sufinansirati uplaćeni iznos na ime ove naknade i to u postupku izdavanja odobrenja za građenje, a za šta će se predvidjeti sredstva u Budžetu.

Uzimajući u obzir gore navedeno predlaže se da se Institut za građevinarstvo „IG“ Banja Luka d.o.o. Banja Luka, ovlasti da kao organizacija na osnovu Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik USK-a“ broj:12/13, 3/16 i 10/22) daje stručnu ocjenu u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

Obrađivač:  
Služba za prostorno uređenje,  
imovinsko-pravne i geodetske poslove

Predlagač:  
Općinski načelnik