

## PRIJEDLOG

Na osnovu člana 70. stav 5. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službeni glasnik USK-a", broj: 12/13, 3/16, 15/20, 10/22, 23/23, 7/24 i 13/24), člana 6. stav 2. Pravilnika o načinu formiranja i radu komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti ("Službeni glasnik USK-a", broj: 25/12 i 20/22) i člana 32. Statuta Općine Velika Kladuša („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša, broj: 12/11) Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša, na \_\_ sjednici, održanoj dana \_\_. godine, donijelo je

### **ODLUKU**

**o formiranju Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti**

#### Član 1.

Formira se Komisija za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti (u daljem tekstu: Komisija), u sastavu:

1. Renata Hamzić-Keserović, dipl. ing arhitekture, predsjednik
2. Edvin Odošić, dipl. ing. arhitekture, član
3. Ale Sulejmanagić, dipl. ing. građevine, član
4. Husein Mujić, dipl. ing. elektrotehnike, član
5. Elvir Nezirević, dipl. ing. mašinstva, član
6. Nihad Ugarak, dipl. ing. saobraćaja, član
7. Irma Karajić, bach. ing. ekologije, član

#### Član 2.

Nadležnost Komisije, shodno članu 2. Pravilnika o načinu formiranja i radu Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti („Službeni glasnik USK-a“ broj: 25/12 i 20/22) je davanje stručne i argumentirane ocjene o urbanističko-tehničkim, oblikovanim, komunalnim i okolinskim, infrastrukturnim, saobraćajnim, tehničko-tehnološkim i drugim bitnim uvjetima za izgradnju objekta i izvođenje drugih zahvata u prostoru na području općine Velika Kladuša.

#### Član 3.

Za rad u Komisiji svakom članu i predsjedniku Komisije pripada naknada u iznosu od 20,00 KM neto po jednom predmetu, odnosno datoj stručnoj ocjeni u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

#### Član 4.

Način rada Komisije je definisan odredbama Pravilnika o načinu formiranja i radu Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti („Službeni glasnik USK-a“ broj: 25/12 i 20/22).

#### Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Velika Kladuša“.

Obrađivač:  
Služba za prostorno uređenje,  
imovinsko-pravne i geodetske poslove

Predlagач:  
Općinski načelnik

## I Pravni osnov za donošenje

Pravni osnov za donošenje Odluke o formiranju Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti sažan je u članu 70. stav 5. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik USK-a“: broj: 12/13 i 3/16), te u odredbama članova 6. i 7. Pravilnika o uslovima i načinu formiranja Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 25/12 i 20/22). Pravni osnov za donošenje predložene odluke sadržan je i u članu 32. Statuta Općine Velika Kladuša („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“, broj: 12/11), kojim je utvrđena nadležnost Općinskog vijeća za donošenje razvojnih prostornih i urbanističkih planova i programa, te provedbenih planova, uključujući i zoniranje.

## II Razlozi za donošenje

Članom 70. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik USK-a“: broj: 12/13 i 3/16) je propisano da ako planski dokumenti iz stav (2) tog člana, propisani kao osnov za definisanje urbanističko-tehničkih uslova u urbanističkoj saglasnosti, nisu doneseni, Ministarstvo, odnosno općinski organ uprave nadležan za poslove prostornog uređenja, utvrdit će urbanističko-tehničke uslove u urbanističkoj saglasnosti na osnovu stručne ocjene komisije, koju imenuje Skupština Kantona, odnosno općinsko vijeće ili stručne ocjene organizacije koju ti organi ovlaste za davanje stručne ocjene.

Općina Velika Kladuša de facto nema važećih – primjenjivih planskih dokumenata propisanih kao osnov za definisanje urbanističko-tehničkih uslova u urbanističkoj saglasnosti, s obzirom na to da Urbanistički plan Općine Velika Kladuša („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“, broj: 7/08) nema Odluku o provođenju, kao obavezni sastavni dio, zbog čega je neprimjenjiv.

Šef Službe za inspekcijske poslove – općinski urbanističko-građevinski inspektor je dana 14.04.2014. godine rješenjem broj: 03/3-23/5-1318/14 zabranio primjenu Prostornog plana općine Velika Kladuša za period 2001- 2020. godine do usklađivanja istog sa propisima, a isto rješenje je bilo predmet inspekcijskog nadzora od strane Kantonalnog urbanističko-građevinskog inspektora kao i nadležnog Ministarstva.

Uzimajući u obzir gore navedeno predlaže se imenovanje Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti od 7 članova.

Za rad u Komisiji svakom članu i predsjedniku Komisije pripada naknada u iznosu od 20,00 KM neto po jednom predmetu, odnosno po datoj stručnoj ocjeni u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

Općinskom vijeću Općine Velika Kladuša se ostavlja da odluči o imenovanju predloženih članova Komisije poimenično, a koji ispunjavaju uslove predviđene Pravilnikom o uslovima i načinu formiranja Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti. Sastav, kriteriji i način izbora članova komisije utvrđen je Pravilnikom o uslovima i načinu formiranja Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

Odredbama člana 6. ovog Pravilnika propisano je da broj članova komisije ne smije biti manji od pet (5) i veći od sedam (7), kao i da komisiju imenuje općinsko vijeće na prijedlog općinskog načelnika za objekte iz nadležnosti jedinice lokalne samouprave.

Odredbama člana 7. Pravilnika određen je sastav članova Komisije. Tako je u stavu 1. ovog člana propisano da sastav članova Komisije, njihova kvalifikacija i stručnost moraju odgovarati djelokrugu rada i nadležnostima Komisije iz člana 2 ovog Pravilnika, a u stavu 2. da Komisiju sačinjavaju pojedini stručnjaci iz oblasti prostornog planiranja i urbanizma, arhitektonskog projektovanja, saobraćaja, stambeno-komunalne privrede, vodoprivrede, ekologije, kulture i sličnih djelatnosti, u stavu 3. da u sastavu Komisije moraju biti imenovana najmanje dva stručnjaka iz oblasti prostornog planiranja i urbanizma, od kojih jedan mora biti Predsjednik Komisije, zbog zadovoljavanja osnovne funkcije i nadležnosti, u stavu 4. da u Komisiju mogu biti imenovana samo lica sa mjestom stalnog boravka na teritoriju nadležne Općine, koja imaju najmanje diplomu visokog obrazovanja VII stepen ili diplomu visokog obrazovanja prvog (240 ECTS), drugog ili trećeg ciklusa Bolonjskog sistema studiranja, i lica koja nisu zaposlena u zakonodavnim organima i organima uprave nadležne općine, odnosno druga lica koja na bilo koji način mogu biti uključena u upravni postupak tokom rješavanja po zahtjevu investitora, a u stavu 5. izuzetno od prethodnog stava u općinama koje nemaju kadar odgovarajuće stručnosti i kvalifikacije u Komisiju se mogu, putem javnog poziva imenovati lica koja nemaju mjesto stalnog boravka na teritoriji nadležne općine.

U aktu Ministarstva za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša broj: 11-19-6812-2/21 od 15.7.2021. godine stoji da je Pravilnikom utvrđeno da u Komisiju moraju biti imenovana najmanje dva stručnjaka iz oblasti prostornog planiranja i urbanizma, od kojih jedan mora biti predsjednik Komisije, tj. diplomirani inženjeri arhitekture, ali da je poželjno da se u sastav Komisije imenuje i magistar geografije – regionalno i prostorno planiranje, ali samo kao stručna osoba iz oblasti prostornog planiranja.

Obradivač:  
Služba za prostorno uređenje,  
imovinsko-pravne i geodetske poslove

Predlagač:  
Općinski načelnik