

**NAŠA
STRANKA**

Politička organizacija građana „Naša stranka“
Općinski odbor Velika Kladuša
Adresa: Huske Miljkovića 2
E-mail: info@kladusajenasa.org

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Unsko-sanski kanton
Općina Velika Kladuša
Općinski načelnik Boris Horvat
Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša

PREDMET: VIJEĆNIČKA INICIJATIVA

Poštovani_e,

Na osnovu člana 7. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Velika Kladuša kojim se propisuje pravo vijećnika da podnosi inicijative, koje se odnose na rad Općinskog načelnika i službi za upravu u izvršavanju zakona, drugih propisa i općih akata Općinskog vijeća, kao i na rad institucija koje imaju javna ovlaštenja.

U skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnog naslijeđa USK, podnosim inicijativu Općinskom načelniku da, na način kako to propisuje član 9. Zakona, uputi Zahtjev za zaštitu kulturnog dobra zgrade "Starog hotela" u Velikoj Kladuši, ka Zavodu za zaštitu kulturno-historijskog naslijeđa, a radi pokretanja procedure proglašenja kulturnog dobra u skladu sa članom 10. Zakona.

O B R A Z L O Ž E N J E:

Objekat „Starog hotela“ je sagrađen 1936. godine i spada u jednu od najstarijih sačuvanih građevina na području općine Velika Kladuša. Izgrađen je za potrebe hotela koji se zvao "Bosna" i bio je to prvi objekt te namjene na području Velike Kladuše. U drugom svjetskom ratu u ovom objektu su održavani događaji važni za narodnooslobodilačku borbu naroda Velike Kladuše i okruga, a najznačajniji su:

-25.02.1942.godine u toj zgradi je formiran prvi narodnooslobodilački odbor za V. Kladušu i u njemu je bila smještena komanda mjesta.

-12.03.1942.godine u ovoj zgradi je održana druga okružna partijska konferencija za karlovački okrug.

Objekat predstavlja važan podsjetnik na historiju grada i događaje u 2. svjetskom ratu, a pored historijske vrijednosti objekat ima i veliku arhitektonsku i ambijentalnu vrijednost. Svojim položajem u centru grada ističe se kao značajan element u gradskom ambijentu.

Godine 1948. je nacionalizovan. Kasnije je bio je u sastavu preduzeća HUTP „Kladušnica“ d.d. čiji je razvoj krenuo upravo iz ovog prostora. Postupak sudske prodaje zgrade „Starog hotela“ je u toku.

Predmetni objekat je evidentiran u Prostornom planu USK kao objekat od kantonalnog značaja, te kao takav uživa direktnu zaštitu JU „Zavod za zaštitu kulturnog naslijeđa“ USK-a Zakona o zaštiti kulturnog naslijeđa iako isti nije formalno zaveden kao takav.

Mjere zaštite podrazumijevaju, između ostalog, i sprječavanje svake radnje čijim bi se izvršenjem moglo neposredno ili posredno promijeniti svojstvo, oblik značenje ili izgled spomenika, a time i njegova vrijednost kao takvog, podrazumijeva da su mjere zaštite u svom svojstvu provedene, što uslovljava, između ostalog, da se investitor obavezuje da spriječi sve radnje čijim bi se izvršenjem moglo neposredno ili posredno promijeniti svojstvo, oblik značenja ili izgled spomen obilježja, a time i njegova vrijednost kao nepokretnog spomenika kulture,

Nekretnina koja predstavlja kulturno dobro može se postupkom revitalizacije i rekonstrukcije prilagoditi savremenim potrebama i namjenama. Prilagođavanje kulturnog dobra za određene potrebe i namjena vrši se uz suglasnost JU „Zavod za zaštitu kulturnog naslijeđa“.

Kako član 14. Zakona o zaštiti kulturnog naslijeđa nalaže, vlasnik zaštićenog dobra dužan je obavijestiti Zavod o okolnostima koje se mogu negativno odraziti na sporno dobro. Isto tako, vlasnik je dužan provesti sve neophodne mjere za održavanje dobra. Kada vlasnik zaštićenog dobra namjerava prenijeti pravo vlasništva nad dobrom, dužan je prvo obavijestiti resorno ministarstvo o toj namjeri. Vlasnik je obavezan kulturno dobro ponuditi prvo Općini na čijoj se teritoriji isto nalazi. Te ukoliko Općina ne prihvati, vlasnik je slobodan da proda kulturno dobro.

Kako bi i formalno „Stari hotel“ postao nacionalni spomenik predlažem da Općinski načelnik uputi Zahtjev za zaštitu kulturnog dobra zgrade "Starog hotela" u Velikoj Kladuši, ka Zavodu za zaštitu kulturno-historijskog naslijeđa, a radi pokretanja procedure proglašenja kulturnog dobra u skladu sa članom 10. Zakona o zaštiti kulturnog naslijeđa USK-a.

Ime i prezime: Zlatko Pajazetović

Klub vijećnika Naše stranke

Velika Kladuša, 30.04.2026.